



Stadthaus Kastanie Ravensburg

Früher befand sich hier der Sitz der AOK Oberschwaben, heute verbindet das Stadthaus Kastanie zentrales Wohnen mit Nähe zur Natur. Komfort und Ruhe bietet auch der Haushahn Lifeline. Im Gebäudekomplex kommt der Aufzug gleich viermal zum Einsatz – zweimal mit

Penthousesteuerung

Projektbeschreibung

Wohnungen statt Büros – in bester Innenstadtlage

Ravensburg – die Stadt der Türme und Tore – boomt, zieht international agierende Unternehmen an und damit auch immer mehr Fachkräfte. Hochwertiger Wohnraum in der oberschwäbischen Kreisstadt mit ihrem historischen Ambiente ist begehrt. Hierzu zählt zum Beispiel das 2017 fertiggestellte Stadthaus Kastanie im Sanierungsgebiet Ölschwang, welches in Abstimmung zwischen Stadtverwaltung und Sanierungsbeauftragtem geplant und gebaut wurde. Trotz Zentrumsnähe sind die Wege ins Grüne kurz, etwa ins Naherholungsgebiet Schwarzwäldle oder zum letzten Ravensburger Rebhang. „Wir haben hier eine der besten innerstädtischen Lagen“, freut sich Hans-Peter Muuhs, Geschäftsführer des Bauträgerunternehmens BTC Treubau Consult in Burladingen. „Wir hätten die Wohnungen mehrfach verkaufen können.“

Aus eins mach drei

Wo sich früher der Sitz der AOK-Zentrale Oberschwaben befand, fügen sich heute drei Gebäude, einmal Bestand und zweimal Neubau, harmonisch in die Kulisse des historischen Stadtviertels ein. Das ursprüngliche erste Gebäude war über die Jahrzehnte mehrfach um- und angebaut worden. Dieser Gebäudeteil wurde jedoch komplett saniert und mit Rücksicht auf die umliegenden Gebäude teilweise rückgebaut. „Abreißen kam nicht infrage – wir wollten mit der vorhandenen Bausubstanz modernes Wohnen möglich machen“, sagt Hans-Peter Muuhs. Der Plan ging auf: Heute sind im ehemaligen Verwaltungsgebäude 18 hochwertige Wohnungen sowie eine Büroeinheit im Erdgeschoss untergebracht. Auf dem Gelände neu hinzu kam ein Bau mit neun Wohnungen auf der Fläche des ehemaligen Parkplatzes und mit einer doppelstöckigen Tiefgarage. Ein weiteres Gebäude mit drei Wohnungen entstand zur Abrundung und unter Bezug auf die ehemalige historische Bebauung.

Infos

Jahr 2017

Anzahl Aufzüge 4

Standort Ravensburg

Technische Details

Produkt Haushahn lifeLine

Haltestellen 6

Konfiguration mit Penthousesteuerung

Ausstattung Laminat assuan gelb, Gummi anthrazit gesprenkelt, Handlauf und Spiegel

Besonderheiten kurzer Schachtkopf von 2520 mm

Ansprechpartner*in

Südwest Tilo Sebastian Zwesper Technischer Vertrieb Neuanlagen Tel. +49 (0) 711 8954458

tilo.zwesper@haushahn.de